

Stan surowy zamknięty / m2	\$1 250,00
Stan do wejścia / m2	\$500,00
Powierzchnia m2	32
Koszt w sumie \$	56000,00
Miesięczna opłata za zarządzanie 1\$ / m2	\$25,60
Należność za media /dzień	\$1,00
Stawka dobową w sezonie	\$75,00
Ilość dni najmu w sezonie (5 miesięcy x 30 dni)	150
Stawka dobową poza sezonem	\$40,00
Ilość dni najmu poza sezonem (3/4 pozostałości roku)	162
Uzyskany przychód łącznie \$	17730,00
Podsumowanie mediów	\$619,20
Opłata za zarządzanie najmem (10%)	\$1 773,00
Przychód bez opłat zarządcy najmu	\$17 110,80
ROI	30,56%
Przychód po kosztach	\$15 337,80
ROI	27,39 %
Dochód po podatku	\$14 570,91
ROI	26,02%
Średnie ROI	27,99%